



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

№ 1959-19/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання громадянки Смольнюк Ольги Вікторівні щодо укладення договору оренди земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить їй на праві приватної власності та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.05.2022 р., відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати громадянці Смольнюк Ользі Вікторівні земельну ділянку площею 0,3 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0087) в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка розташована за адресою: с. Степове, вул. Нова, будинок 1-в на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

2. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати громадянку Смольнюк Ольгу Вікторівну:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- замовити витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (далі – НГО) та укласти із Слобожанською селищною радою протягом місяця додаткову угоду до договору оренди землі щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 4;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА